



Seraina Bär

MAS Real Estate Investment, Major
Owner Project Management-*Thesis in progress*

Werdegang

seit 2021	Gründerin Baufeld AG, Geschäftsführerin und VR-Mitglied
seit 2020	Gemeinderätin in der Gemeinde Uzwil St. Gallen
seit 2018	Mitinhaberin der Bärfekt GmbH
seit 2018	Expertin höhere Fachprüfung für Bauleiter Hochbau
seit 2017	Kursinstruktorin für Baustellenkurse Zeichner FA Arch.
2014 - 2018	Bauleiterin bei CONFIRM AG
seit 2013	Expertin Qualifikationsverfahren Zeichner EFZ FA Ingenieurbau
2011 - 2014	Bauzeichnerin in div. Fachgebieten und als Berufsbildnerin im Massivbau bei Hunziker-Betatech AG
2010 - 2011	Bauzeichnerin im Massivbau bei WLW Bauingenieure AG
2006 - 2010	Ausbildung zur Bauzeichnerin Hoch- und Tiefbau

Abgeschlossene Aus und Weiterbildung

2025-2026	CAS Real Estate Investment HWZ
2025-2026	CAS Bauherrenvertreter HWZ
2019	CAS Immobilienbewerterin FHS
2014 - 2016	Eidg. Dipl. Bauleiterin HFP Hochbau
2011	Berufsbildnerin
2006 - 2010	Berufsbildung als Bauzeichnerin im Massivbau

Derzeit in Weiterbildung

2026	MAS Real Estate Investment, Major Owner Project Management
------	--

Sprachen

Deutsch	Muttersprache
Englisch	Grundkenntnis
Französisch	Grundkenntnis

Projekte

2025 - 2027	Neubau MFH Bärenmattstrasse, 5620 Bremgarten (ca. 4 Mio.) Unterstützung von Bauherrschaft und Architekt:innen in Planung und Projektumsetzung Planungs- und Detailprüfung inkl. Projektoptimierung (Kosten, Qualität, Ausführbarkeit) Baumanagement / Bauleitung (Koordination, Termine, Kosten, Qualität) Begleitung STWE-Gründung inkl. Wertquotenberechnung
2022 - 2026	Erweiterung und Sanierung der Schulanlage Bogenacker - Tannenbühl, Dürnten (ca. 22 Mio.) als Projektleiterin im Gesamtleitungsmandat
2022	Mehrfamilienhaus Zwicky in Bremgarten (ca. 6 Mio.) Kostenkalkulation und Variantenanalysen
2022	Machbarkeitsstudie und Grundstücksanalyse in Dietfurt für Stucki Partner in Wil
2020 - 2022	Neubau KSW Winterthur (ca. 300 Mio.) als Bauleiterin im Schwerpunkt Trockenbau, Schreiner- und Glassystemtrennwände mit Koordination zu Nebengewerken. Gesamtleiterin und Koordination für OP-Trakt, sämtliche UZ und Dialyse
2020	Neubau Schulhaus Freilager, Zürich (ca. 54 Mio.) als Deviseurin
2019	Neubau Flughafen Feuerwache, Zürich (ca. 27 Mio.) als Oberbauleiterin im Generalplanermandat
2019	Neubau Mehrfamilienhäuser, Münchenstein (ca. 10 Mio.) als Deviseurin
2017 - 2019	Neubau Rechenzentrum Flughafen Zürich (ca. 30 Mio.) als Oberbauleiterin im Generalplanermandat
2017 - 2018	Neubau Schulhaus Neuhegi, Winterthur (ca. 39 Mio.) als Bauleiter im Generalplanermandat

- 2014 - 2018 **Neubau Wohnungsüberbauung FGZ Friesen-berg Etappe 1 und 2, Zürich**
(ca. 90 Mio.) als Gesamtplanungskordinatorin Spezialtiefbau und
Bauleiterin im Gesamtleitungsmandat
- 2013 - 2014 **Neubau Wohnungsüberbauung Altwiesenstrasse, Zürich**
Schwammendingen (ca. 54 Mio.) als Bauleiterin
- 2012 - 2013 **Neubau Stiftung Altried, Zürich**
(ca. 38 Mio.) als Projektplanerin und Bauleiterin in Fachrichtung
Ingenieurbau
- 2011 - 2012 **Sanierung Hallenbad Geiselweid, Winterthur**
(ca. 16 Mio.) als Projektplanerin und Bauleiterin in Fachrichtung Ingeni-
eurbau
- 2012 **Aufstockung Kappelistr. 7, Zürich**
als Projektplanerin und Bauleiterin in Fachrichtung Ingenieurbau
- 2012 **Holzschnitzel-Heizzentrale Wyden, Winterthur-Wülflingen**
als Projektplanerin in Fachrichtung Ingenieur-bau
- 2011 **Studie Abwasserkonzept, Stadt Winterthur**
als Projektplanerin
- 2011 **Kanal-Innensanierung Wolfbachkanal und Letzigraben, TAZ, Zürich**
als Projektplanerin in Fachrichtung Ingenieurbau